



**Code ROME : K2501**  
**Code CPF : 242581**

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le titulaire du CAP « gardien d'immeubles » est un professionnel qualifié qui assure ou coordonne, dans les résidences, les services quotidiens dus aux propriétaires ou locataires. Il exerce, selon la nature et l'importance des résidences.

### OBJECTIFS OPERATIONNELS

A l'issue de la formation, l'apprenant sera capable de :

- Appliquer des règles de sécurité strictes
- Entretenir des échanges positifs avec les usagers
- Faire preuve de disponibilité et de discrétion
- Respecter la vie privée des personnes
- Procéder au nettoyage et nettoyage des parties communes
- Participer à la maintenance du patrimoine immobilier
- Accueillir, informer et éventuellement conseiller la clientèle
- Participer à l'accompagnement social des habitants, au maintien et à l'amélioration du cadre de vie, contribuer donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale.

### METIERS VISÉS

Fonctions et activités du poste visées à l'issue de la formation :

- Gardien d'immeubles

### PUBLIC VISÉ

- Jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi et de qualification (contrat d'apprentissage) et sans limite d'âge (contrat de professionnalisation uniquement)
- Salarié, demandeur d'emploi.
- Personnes en reconversion et salarié suivi dans le cadre du CEP

### PRÉ-REQUIS ET CONDITIONS D'ADMISSION

- Avoir validé un projet professionnel en rapport avec la finalité du diplôme visé
- Compréhension de la langue française

### DELAIS D'ACCES

L'entrée en formation est possible jusqu'au démarrage de l'action

### DURÉE

- De 406 à 476 heures (avec matières générales)

### METHODES MOBILISÉES

La formation se déroulera à temps partiel selon le calendrier défini et selon un mode 100 % présentiel et/ou à distance.

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

[www.ccifformation.org](http://www.ccifformation.org)



## MODALITES D'EVALUATION

Les tests de positionnement permettent à chaque formateur de définir la progression pédagogique de l'apprenant afin d'ajuster au mieux son parcours par le biais d'un contrôle continu et d'évaluations ponctuelles en centre et en entreprise.

### Validation partielle

En cas d'échec à la certification globale, le candidat peut obtenir la validation partielle de certaines unités d'enseignement.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

- Biologie et chimie appliquée
- Économie et gestion, notions de comptabilité
- Notions juridiques
- Sciences médico-sociales
- L'immeuble et le logement
- Nettoyage et nettoyage
- Développement durable - qualité
- Hygiène/sécurité et conditions de travail
- Gestion administrative
- Gestion de l'immeuble
- Communication professionnelle
- Matières générales (Français, Mathématiques, Histoire, Géographie) A noter que les titulaires d'un CAP ou d'un diplôme supérieur sont dispensés de ces matières

## ENCADREMENT/ÉQUIPE PEDAGOGIQUE

Une équipe pédagogique composée de formateurs ayant des qualifications et/ou expériences professionnelles suffisantes dans le domaine de la formation professionnelle et/ou dans le(s) métier(s) visé(s) par la formation.

## VALIDATION

- Diplôme du Ministère de l'Éducation nationale et de la Jeunesse de Niveau 3
- Code RNCP : 38633

## SUITES DE PARCOURS ET DEBOUCHES

A l'issue de ce CAP, les titulaires peuvent poursuivre leur parcours de formation en postulant à un Brevet Professionnel du secteur de la sécurité, de l'entretien et de la maintenance.

## LIEU DE FORMATION

- CCI CAMPUS MOSELLE  
5, rue Jean-Antoine CHAPTAL  
57070 METZ

## ACCESIBILITE

Tous nos sites répondent aux conditions d'accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain. Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

## COÛT DE LA FORMATION

Prise en charge par l'OPCO de l'entreprise d'accueil.

Étudiant financement individuel

Nous contacter pour les possibilités de prise en charge

La liste exhaustive des informations liées au diplôme est accessible sur notre site internet [www.ccifformation.org](http://www.ccifformation.org) (prérequis, objectifs, durée, modalités et délais d'accès, tarifs, contacts, méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap.)

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

[alternance@moselle.cci.fr](mailto:alternance@moselle.cci.fr)

[www.ccifformation.org](http://www.ccifformation.org)

