**LA FISCALITE IMMOBILIERE A DESTINATION DES TRANSACTIONNAIRES**

**1 jour / 7 heures**

**320 € / pers**

**OBJECTIFS**

Maîtriser l’essentiel de la fiscalité immobilière.

Vous permettre de conseiller efficacement vos clients désireux d’investir dans l’immobilier locatif.

**PUBLIC**

Agents immobiliers, collaborateurs en transaction.

**PRÉREQUIS**

Pas de prérequis.

**OUTILS ET METHODOLOGIE PÉDAGOGIQUE**

Point en amont de la formation avec restitution du besoin client.

Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation sur les autres journées en fonction de l’évolution pédagogique.

Évaluation à chaud en fin de formation, débriefing sur l’écart éventuel, formalisation d’une régulation sur les points soulevés.

**MOYENS D’ENCADREMENT DE LA FORMATION**

CCI Formation s’engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire. L’animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permet l'ancrage en temps réel. Cette animation s’appuie sur une alternance d’exposés théoriques et pratiques.

Vidéo-projection. Support de cours délivré à chaque participant. Travaux pratiques.

**LIEU DE FORMATION**

CCI FORMATION – 5, rue jean-Antoine CHAPTAL 57070 METZ

Cette formation est possible en présentiel ou en distanciel grâce à une connexion avec cotre ordinateur ou votre smartphone

**MODALITES ET DELAIS D’ACCES**

Inscription directe via son CPF - [www.moncompteformation.gouv.fr/](http://www.moncompteformation.gouv.fr/)

Inscription via notre bulletin d’inscription : au minimum 15 jours avant le démarrage de la session

Si prise en charge par un OPCO : vous devez en faire la demande à votre OPCO un mois avant le démarrage de la session

**CONTACTS**

Téléphone : 03 87 39 46 66

Mail : formationcontinue@moselle.cci.fr

**ACCESSIBILITE**

 CCI Formation Metz est totalement accessible aux personnes en situations d’handicap

Nos intervenants savent adapter leurs méthodologies pédagogiques en fonction des différentes situations d’handicap

**PROGRAMME**

**LOI DE FINANCE ET BUDGET DE L’ETAT**

* Loi de Finance 2020
* Projet de Loi de Finance 2021

**IMPOT SUR LE REVENU ET TRAITEMENT DES REVENUS CATEGORIELS**

* Revenus des locations nues
* Revenus des locations meublées

**PRINCIPAUX DISPOSITIFS D’INCITATIONS FISCALES ET LEURS INCIDENCES SUR L’IMPOT A PAYER**

* PINEL
* CENSI BOUVARD
* INVESTIR EN CONVENTIONNANT SON LOGEMENT A l’ANAH

**TVA ET DROITS D’ENREGISTREMENT**

**PLUS-VALUES IMMOBILIERES**

**NOUVEAUTES FISCALES**

* IFI
* Prélèvement à la source et déclaration des revenus locatifs
* Prime énergie
* Dispositif « Denormandie »

**SUIVI ET ÉVALUATION DES RÉSULTATS**

*Document d’évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de formation individualisée.*

**DATES Site de Metz (autre sur demande)**

**21 mai 2021**

**20 septembre 2021**

**29 novembre 2021**

**DISPOSITIONS PRATIQUES**

*Effectif maximum :* **8 participants**

**POUR ALLER PLUS LOIN**

Stratégies en matière d’investissements immobiliers.

CCI Formation Moselle Métropole Metz - 5, rue Jean-Antoine Chaptal 57070 METZ

03 87 39 46 00 - [formationcontinue@moselle.cci.fr](mailto:formationcontinue@moselle.cci.fr) - [www.cciformation.org](http://www.cciformation.org)

SIRET :  185 722 022 00125 – N° de déclaration d'activité : 41 57 P 000 957