

### OBJECTIF(S) OPERATIONNEL(S)

---

A l'issue de l'action de formation, le ou la participant(e) sera capable de :

- Vendre un fonds de commerce

### OBJECTIF(S) DE L'ACTION DE FORMATION

---

Identifier les précautions préalables.

Rédiger les clauses sensibles des contrats de vente de fonds de commerce.

Sécuriser la mise en œuvre de la cession.

### PUBLIC

---

Tout possesseur de carte professionnelle et tout collaborateur en charge des transactions.

### PRÉREQUIS

---

Personne majeure et francophone.

Connaissance des bases de la transaction immobilière.

Pour tester vos connaissances : [Cliquez ici](#)

### MOYENS ET OUTILS PÉDAGOGIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

---

Prise en compte des attentes et des besoins identifiés préalablement à l'action de formation.

Alternance d'apports théoriques, d'exercices pratiques et de partages d'expériences.

### LIEU DE FORMATION

---

CCI FORMATION – 5, rue Jean-Antoine CHAPTAL 57070 METZ

Cette formation est possible en présentiel ou en distanciel grâce à une connexion avec votre ordinateur ou votre smartphone.

### MODALITES ET DELAIS D'ACCES

---

Inscription via notre bulletin d'inscription : au minimum 15 jours avant le démarrage de la session

Si prise en charge par un OPCO : vous devez en faire la demande à votre OPCO un mois avant le démarrage de la session.

### CONTACTS

---

Téléphone : 03 87 39 46 66

Mail : [formationcontinue@moselle.cci.fr](mailto:formationcontinue@moselle.cci.fr)

Web : [www.cciformation.org](http://www.cciformation.org)

### ACCESSIBILITE

---



Tous nos sites répondent aux conditions d'accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain.

Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

## **PROGRAMME**

---

### **L'approche juridique du fonds de commerce**

#### **Nature juridique**

- concept juridico-économique de la France
- bien meuble incorporel

#### **La composition du fonds de commerce**

- les biens corporels et incorporels

#### **La prise en vente**

#### **Les documents nécessaires à la constitution du dossier**

- extrait Kbis
- bail commercial
- documents comptables
- annexes

#### **L'estimation**

- calcul de rentabilité
- fiabilité des éléments comptables

#### **La réglementation spécifique de certains fonds**

- avec autorisation et licences
- obligations liées à la sécurité ou à l'activité exercée

#### **Le rôle de conseil du mandataire spécialisé**

##### **\* vis-à-vis de l'acquéreur**

- rentabilité, calcul frais d'acquisition, avenir juridique

##### **\* vis-à-vis du vendeur**

- estimation non complaisante, calcul des plus-values

#### **La responsabilité de l'agent immobilier**

- évocation des principales origines de sinistres fréquemment rencontrés dans les transactions sur fonds de commerces
- la mise en jeu possible de la responsabilité de l'agent immobilier

#### **Le compromis de vente**

#### **Les documents nécessaires à la constitution du dossier**

- les titres de propriété - les contrats de travail
- les polices d'assurances - les autorisations ou licences nécessaires
- les contrats de crédit-bail - catalogue des produits et services
- liste du matériel et date d'acquisition

#### **Déclarations légales et obligatoires**

- les informations liées au vendeur
- les sûretés
- les bénéfices
- les informations liées au bail

#### **L'acte de vente**

- préparation / rédaction / formalités

## **SUIVI ET ÉVALUATION DES RÉSULTATS**

---

*Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de fin de formation individualisée.*

*Evaluation des acquis en cours de formation par des outils adaptés et communiqués en début de l'action de formation (exemples : quizz, exercices pratiques, ...)*

## **DATES Site de Metz (autre sur demande)**

---

**4 février 2022**

**11 mai 2022**

**30 novembre 2022**

## **DISPOSITIONS PRATIQUES**

---

Effectif maximum : **8 participants**

## **POUR ALLER PLUS LOIN**

---

L'actualité des baux du commerce.

Le code de déontologie.

CCI Formation Moselle Métropole Metz - 5, rue Jean-Antoine Chaptal 57070 METZ  
03 87 39 46 00 - [formationcontinue@moselle.cci.fr](mailto:formationcontinue@moselle.cci.fr) - [www.ccifformation.org](http://www.ccifformation.org)  
SIRET : 185 722 022 00125 – N° de déclaration d'activité : 41 57 P 000 957