 **MASTER MANAGEMENT ET DEVELOPPEMENT**

**DE PATRIMOINE IMMOBILIER**

**Management des Biens et des Projets Immobiliers**

**En partenariat avec l’université de Lorraine**

**BAC + 5 - Niveau 6 et 7**



**Code ROME :**

**Code CPF :**



**OBJECTIFS DE LA FORMATION**

Le master professionnel « Management et Développement de Patrimoine Immobilier » (MDPI) a pour vocation de former des cadres de haut niveau dans le développement et la valorisation marchande et locative de patrimoine immobilier.

Par « patrimoine immobilier », on entend tous biens immobiliers constitués indifféremment de logements collectifs ou individuels, de bureaux, de commerces ou d’immobiliers de loisirs, gérés indifféremment par des bailleurs privés ou des bailleurs sociaux (HLM) et détenus indifféremment par des investisseurs particuliers ou des investisseurs professionnels (Banques, Sociétés d’assurance, Caisses de retraite, ...).

Les compétences acquises par les diplômés du master MDPI mènent vers les métiers de la promotion immobilière (montage d’opérations et commercialisation), de la gérance immobilière (Property Management) et des services immobiliers (Facility Management)

**OBJECTIFS OPERATIONNELS**

A l’issue de la formation, l’apprenant sera capable de :

* …

**METIERS VISÉS**

Fonctions et activités du poste visées à l’issue de la formation :

* Directeur de patrimoine immobilier
* Directeur des services immobiliers
* Directeur des services généraux
* Consultant en facilities management
* Responsable de la gestion technique des bâtiments
* Responsable de programme (Chargé d’opération)
* Responsable de développement immobilier
* Responsable des investissements immobiliers

**PUBLIC VISÉ**

* Jeunes de moins de 30 ans en recherche d’emploi et de qualification (contrat d’apprentissage)

et sans limite d’âge (contrat de professionnalisation uniquement))

* Salarié, demandeur d’emploi.
* Personnes en reconversion et salarié suivi dans le cadre du CEP
* Etudiants

**PRÉ-REQUIS ET CONDITIONS D’ADMISSION**

**En master 1** :

Être titulaire d’une formation de niveau bac + 3 dans un des domaines suivants : génie civil, immobilier, gestion, droit, sciences économiques, AES, école d’ingénieurs, …

**En master 2** :

Niveau M1 validé ou bac + 4 (génie civil, immobilier, gestion, droit, sciences économiques, AES, école d’ingénieurs)

Les candidats salariés ou demandeurs d’emploi non titulaires d’un des diplômes mentionnés ci-dessus doivent justifier d’une expérience significative (validation des acquis professionnels).

**Admission sur étude du dossier de candidature à remplir obligatoirement sur le site de l’Université à partir de mi-mars**

**(www.esm.univ-metz.fr) et après un entretien de sélection**.

**DELAIS D’ACCES**

L’entrée en formation est possible jusqu’au démarrage de l’action

**DURÉE**

* 591 H pour le Master 1
* 556 H pour le Master 2

**METHODES MOBILISÉES**

La formation se déroulera à temps partiel selon le calendrier défini et selon un mode 100 % présentiel et/ou à distance.

**MODALITES D’EVALUATION**

Les tests de positionnement permettent à chaque formateur de définir la progression pédagogique de l’apprenant afin d’ajuster au mieux son parcours par le biais d’un contrôle continu et d’évaluations ponctuelles en centre et en entreprise.

Validation des blocs de compétences

En cas d’échec à la certification globale, le candidat peut obtenir la validation partielle de certains blocs de compétences, acquis pour une durée de 5 années.

**PROGRAMME DE LA FORMATION – BLOCS DE COMPETENCE**

* **MASTER 1 « MANAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE IMMOBILIERE »**

**SEMESTRE 7**

**MARCHE DE L’IMMOBILIER ET RELATIONS CLIENTS (56 H – 6 ECTS)**

- Marketing de l’immobilier

- Panorama du marché de l’immobilier

- Sociologie de l’immobilier

**ORGANISATION ET MANAGEMENT DE PROJETS (49 H – 6 ECTS)**

- Gestion des ressources humaines

- Organisation et nouvelles dimensions du management

- Gestion de projets appliquée à l’immobilier

**TECHNOLOGIE DU BATIMENT (49 H – 6 ECTS)**

- Techniques d’immeubles

- Parc immobilier et renouvellement urbain

- Les certifications du développement durable

**GESTION FINANCIERE (42 H – 6 ECTS)**

- Analyse comptable

- Financement de l’immobilier

**METHODOLOGIE ET LANGUE VIVANTE (49 H – 6 ECTS**)

- Méthodologie du projet tuteuré

- Anglais

**SEMESTRE 8**

**MANAGEMENT STRATEGIQUE (63 H – 6 ECTS)**

- Planification stratégique

- Développement durable et création de valeur

- Tableau de bord et pilotage de la performance

**ACTE DE CONSTRUIRE (49 H – 6 ECTS)**

- Droit de l’urbanisme et de l’acte de construire

- Maîtrise d’œuvre et maîtrise d’ouvrage

- Urbanisme et gestion des espaces

**CADRE JURIDIQUE DES METIERS DE L’IMMOBILIER (63 H – 6 ECTS**)

- Les lois principales de base

- Les baux

- Travaux et charges dans les copropriétés

**PROJET PROFESSIONNEL (21 H et 150 h de projets – 12 ECTS)**

- EC Anglais

- OPTION Projet tuteuré Management des Biens et des Projets Immobiliers

- OPTION Projet tuteuré Management des Services et Conseil en Immobilier

* **MASTER 2 « MANAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE IMMOBILIERE »**

**SEMESTRE 9**

**SEMESTRE 10**

INITIATION A LA RECHERCHE (42 H – 6 ECTS)

- Conduite d’un projet de recherche

- Pratiques professionnelles

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DE LIMMOBILIER (56 H – 6 ECTS)

- Classification immeubles – contraintes gestion – changement d’affectation

- Gestion des contentieux

ENVIRONNEMENT FISCAL (56 H – 6 ECTS)

- Fiscalité immobilière

- Stratégie d’investissement et de gestion patrimoniale

IMMOBILIER ET DEVELOPPEMENT DURABLE (63 H – 6 ECTS)

- Gestion environnementale des immeubles

- Immobilier et numérique

- Anglais

EPISTEMOLOGIE ET THEORIES EN SCIENCES DE GESTION (42 H – 6ECTS)

- Théories des organisations

- Epistémologie et démarches scientifiques

PILOTAGE DE PROJETS IMMOBILIERS (63 H – 12 ECTS)

- Montage financier et pilotage d’opérations d’investissement

- Etude de rentabilité et placements immobiliers

- Management d’équipe projet

SEMINAIRES PROFESSIONNELS OU DE RECHERCHE (42 H – 6 ECTS)

- Séminaires professionnels

- Ateliers recherche

METHODOLOGIE DE LA RECHERCHE (42 H – 6 ECTS)

- Méthodes de recherche avancées

- Méthodologie du mémoire

MEMOIRE ET SOUTENANCE (150 H de projet – 12 ECTS)

- Projet de recherche Management des Biens et des Projets

Immobiliers

**ENCADREMENT D’ÉQUIPE PEDAGOGIQUE**

Une équipe pédagogique composée de formateurs ayant des qualifications et/ou expériences professionnelles suffisantes dans le domaine de la formation professionnelle et/ou dans le(s) métier(s) visé(s) par la formation.

Trois champs de compétences peuvent être mobilisés :

* Des compétences techniques du métier
* Des compétences en appui des stagiaires dans leur recherche d’emploi
* Des compétences théoriques sur les disciplines générales

**VALIDATION**

* Diplôme niveau VI (MASTER I) et niveau VII (MASTER II) – Bac + 5

Code RNCP : 34045

**LIEU DE FORMATION**

* CCI FORMATION

5, rue Jean-Antoine CHAPTAL

57070 METZ

**ACCESIBILITE**

Tous nos sites répondent aux conditions d’accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain.

Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

**COUT DE LA FORMATION**

OPCO de l’entreprise d’accueil.

Etudiant financement individuel

Nous contacter pour les possibilités de prise en charge

La liste exhaustive des information liées au diplôme est accessible sur notre site internet www.cciformation.org (prérequis, objectifs, durée, modalités et délais d'accès, tarifs, contacts, méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap.)