



DURÉE

- 584 heures
(dont 150 heures de Projet Professionnel et Insertion)

VALIDATION

- Diplôme Niveau II – Bac plus 3

PUBLIC VISE

- Jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi et de qualification (contrat d'apprentissage) et sans limite d'âge (contrat de professionnalisation uniquement)
- Salarié, demandeur d'emploi.

CONDITIONS D'ADMISSION ET PRÉ-REQUIS

- Accès sur dossier pour les titulaires d'un bac + 2 (120 ECTS), de préférence dans le domaine Droit Economie Gestion, AES, LEA, Techniques (Bâtiment, génie Civil, Construction, Notariat, Urbanisme).
Retrait des dossiers de candidature à compter de la mi-mars :
Dossier à télécharger sur le site ecandidat.univ-lorraine.fr - Admission sur entretien
- Pour les salariés et demandeurs d'emploi non titulaires d'un bac + 2 : pouvoir justifier d'une expérience professionnelle significative dans un de ces domaines (validation d'acquis professionnels).

OBJECTIFS DE LA FORMATION ET METIERS VISÉS

- La licence 3 « Parcours Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière » vise à former des futurs cadres de la gestion immobilière capables notamment :
 - D'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
 - De mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
 - De manager une équipe de collaborateurs directs sur site
- Deux orientations sont proposées aux étudiants :
 - **Orientation 1 : Gestion immobilière patrimoniale**
 - **Orientation 2 : Gestion immobilière du logement social**
- Types d'emplois : agent immobilier, gestionnaire de patrimoine immobilier, responsable de patrimoine immobilier, conseiller technique en immobilier, conseiller en immobilier, administrateur de biens, inspecteur technique d'immeubles, responsable d'unité de gestion d'immeubles, syndic d'immeubles.
- Types de structures : agences immobilières, bailleurs sociaux, syndicats de copropriété, promoteur constructeur, direction immobilière des entreprises, collectivité territoriale, etc.

ORGANISATION DES ÉTUDES ET PROFESSIONNALISATION

- Accessible après un bac + 2, La licence 3 « Parcours Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière » se déroule en 1 an soit deux semestres. Chaque semestre comporte un certain nombre d'UE (Unités d'Enseignement) totalisant 30 crédits européens (ECTS). L'étudiant obtient sa licence après validation de 60 crédits.
- La formation est organisée en alternance. Sauf exception, les cours ont lieu les jeudis et vendredis. Le temps passé en entreprise d'accueil (les lundis, mardis et mercredis) peut s'inscrire dans le cadre soit d'un contrat de travail pour les salariés en formation continue soit d'un contrat en alternance (d'apprentissage ou de professionnalisation) soit d'une convention de stage pour les demandeurs d'emploi.

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

www.cciformation.org



PROGRAMME DE LA FORMATION

➤ TRONC COMMUN

SEMESTRE 5

FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS (49 h - 9 ECTS)

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

FONDAMENTAUX : TECHNIQUES (49 h - 9 ECTS)

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et Développement Durable

LANGUE ET MANAGEMENT (56 h - 3 ECTS)

- Anglais
- Communication et gestion des relations

➤ ORIENTATION : GESTION IMMOBILIERE PATRIMONIALE

SEMESTRE 5

TECHNIQUES ET METHODES (110 h - 3 ECTS)

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet étudiant GIP (projet tuteuré)

➤ ORIENTATION : GESTION IMMOBILIERE DU LOGEMENT SOCIAL

SEMESTRE 5

TECHNIQUES ET METHODES (110 h - 3 ECTS)

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet étudiant GIP (projet tuteuré)

SEMESTRE 6

ANALYSE ET PILOTAGE (56 h - 6 ECTS)

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

ANALYSE ET PILOTAGE (56 h - 6 ECTS)

- Comptabilité immobilière
- Gestion budgétaire et contrôle de gestion

STAGE/MEMOIRE ET PROJET (157 h - 6 ECTS)

- Méthodologie du mémoire
- Projet étudiant orientation GIP (Mémoire)
- Projet étudiant orientation GILS (Mémoire)

SEMESTRE 6

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP (42 h - 6 ECTS)

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES (42 h - 6 ECTS)

- Immobilier et droit en actions
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION (42 h - 6 ECTS)

- Entrepreneurat et Management de projet
- Marketing digital

SEMESTRE 6

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP (42 h - 6 ECTS)

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES (42 h - 6 ECTS)

- Immobilier et droit en actions
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION (42 h - 6 ECTS)

- Entrepreneurat et Management de projet
- Marketing digital

AVANTAGES POSSIBLES POUR L'ENTREPRISE

- Ils sont liés aux mesures favorisant l'insertion des jeunes par le biais d'un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation (et selon les mesures en vigueur) : exonération de charges, rémunération du jeune selon un certain pourcentage du SMIC, formation prise en charge ...

LIEU DE FORMATION

- CCI FORMATION
5, rue Jean-Antoine CHAPTAL
57 070 METZ

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

www.ccifformation.org

